



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.06.2024 № 2105-ПА

О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ В П. ЛУЧ (СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, П. ВЕРХНЯЯ СЫСЕРТЬ – П. ЛУЧ)»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги в п. Луч (Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть – п. Луч)» (далее – проект).
2. Утвердить Техническое задание на разработку проекта (Приложение).
3. Установить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта с 13.06.2024 по 26.06.2024.
4. Финансирование работ по подготовке проекта осуществить за счет средств местного бюджета.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2024 № 2157-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПЕРЕДАННЫХ В ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ

Руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1780 «Об утверждении Правил предоставления из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сысертского городского округа, переданных в хозяйственное ведение (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.06.2021 № 1144 «Об утверж-



дении порядка предоставления субсидий из местного бюджета на возмещение затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сыертского городского округа, переданных в хозяйственное ведение».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

**Глава Сыертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

**УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сыертского городского округа
от 07.06.2024 № 2157-ПА
«Об утверждении порядка
предоставления из местного
бюджета субсидий на возмещение
затрат по ремонту и содержанию
гидротехнических сооружений,
находящихся в собственности
Сыертского городского округа,
переданных в хозяйственное
ведение»**

**Порядок предоставления из местного бюджета субсидий
на возмещение затрат по ремонту и содержанию
гидротехнических сооружений, находящихся в собственности
Сыертского городского округа, переданных в хозяйственное
ведение**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия предоставления и расходования субсидий из бюджета Сыертского городского округа на возмещения затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сыертского городского округа, переданных в хозяйственное ведение (далее – ГТС).

Предоставление Субсидии на возмещение затрат по ремонту и содержанию ГТС осуществляются в рамках мероприятия «Повышение эксплуатационной надежности гидротехнических сооружений путем их приведения к безопасному техническому состоянию» подпрограммы «Развитие водохозяйственного комплекса» муниципальной программой «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сыертского городского округа до 2025 года», утвержденной постановлением Администрации Сыертского городского округа от 02.03.2022 № 454-ПА.

2. Субсидии направляются на возмещение следующих видов расходов:

- 1) затраты, связанные с круглогодичным содержанием ГТС, в том числе, при выполнении противопожарных мероприятий;
- 2) затраты, связанные с выполнением работ по подготовке и разработке документации на проектирование капитального ремонта ГТС;
- 3) затраты, связанные с выполнением работ по разработке документации по безопасности эксплуатации ГТС, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4) затраты, связанные с выполнением мероприятий по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинения вреда в результате аварий на опасном объекте и охраны ГТС.

Использование субсидий на иные цели не допускается.

3. Субсидии предоставляются в очередном финансовом году за счет средств бюджета Сыертского городского округа, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Сыертского городского округа о бюджете Сыертского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Субсидии направляются на возмещение затрат, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе.

6. Главным распорядителем выделяемых средств бюджета Сыертского городского округа, направляемых на предоставление субсидий, является Администрация Сыертского городского округа (далее - Администрация).

7. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет при формировании проекта решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете).

8. В соответствии с законодательством Свердловской области субсидия предоставляется организациям без проведения отбора.

9. Право на получение субсидий имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели и физические лица (далее – получатель субсидии), которые соответствуют на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий из местного бюджета, в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой приказом Финансового управления Администрации Сыертского городского округа (далее - Соглашение), следующим требованиям:

1) получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25% (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2) получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

3) получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

4) получатель субсидии не получает средства из местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Сыертского городского округа на мероприятия, указанные в пункте 2 настоящего порядка;

5) получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» (далее - Федеральный закон от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ);

6) у получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

7) у получателя субсидии отсутствует просроченная задолженность по возврату в местный бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Сыертским городским округом;

8) получатель субсидии не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к объединению другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность объеди-



нения не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) у получателя субсидии в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) объединения;

10) получатель субсидии зарегистрировано в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) открытие получателем субсидии лицевого счета для учета операций со средствами юридических лиц (их обособленных подразделений), не являющихся участниками бюджетного процесса, в Финансовом управлении Администрации Сысертского городского округа;

12) наличие согласия получателя субсидии на осуществление Администрацией в отношении их проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами муниципального финансового контроля Сысертского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в заключаемое между Администрацией и получателем субсидий Соглашение;

13) наличие согласия получателя субсидии на соблюдение обязательства выполнения объединением требования об использовании средств субсидии в полном объеме в течение текущего года.

10. Получатели субсидий предоставляют в Администрацию заявку

по форме, согласно приложению № 1 к настоящему порядку, с приложением следующих документов:

1) копия устава юридического лица, заверенная в установленном порядке;

2) сметы затрат на содержание ГТС;

3) проект производства работ и локальные сметные расчеты на ремонт ГТС;

4) акты приемки выполненных работ (КС-2, КС-3);

5) договоры подряда на выполнение работ (в случае привлечения сторонних организаций для выполнения работ);

6) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения;

7) справка, подтверждающая отсутствие у получателя субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета Сысертского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления (договорами (соглашениями) о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций) по форме, установленной приложением № 2 к настоящему порядку;

8) справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), подтверждающая отсутствие сведений о прекращении деятельности получателя субсидии, а также содержащая сведения о том, что получатель субсидии находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, что в отношении получателя субсидии возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве); указанный документ может быть получен без участия заявителя в виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

9) сведения из реестра дисквалифицированных лиц об отсутствии в нем сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (для юридических лиц), об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг (для индивидуальных предпринимателей);

10) справки, подписанной руководителем, подтверждающей, что организация:

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

не получает средства из местного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Сысертского городского округа на мероприятия, указанные в пункте 5 настоящего порядка;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

11. Пакет документов, предоставляемых для получения субсидии, предоставляется в Администрацию непосредственно или направляется почтовым отправлением на бумажном носителе и должен быть прошит, пронумерован, скреплен печатью (при наличии) и заверен подписью руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

Ответственность за достоверность представленных документов несет руководитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Заявки предоставляются в Администрацию по мере возникновения затрат, указанных в пункте 2 настоящего порядка

12. Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации (далее – Отдел) осуществляет:

1) проверку документов на соответствие требованиям настоящего Порядка;

2) проверку затрат за отчетный период;

3) вносит вопрос о рассмотрении заявления по предоставлению субсидии на заседании комиссии по предоставлению субсидий на возмещение затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сысертского городского округа, переданных в хозяйственное ведение (далее – Комиссия).

13. Рассмотрение поступивших документов и принятие решения о предоставлении субсидии, о размере или отказе в предоставлении субсидии осуществляется Комиссией, состав которой утверждается муниципальным правовым актом.

14. Заседание Комиссии должно быть проведено не позднее 15 календарных дней с момента передачи документов Отделом на рассмотрение в Комиссию.

15. Председатель Комиссии:

1) возглавляет работу Комиссии;

2) утверждает повестку заседания Комиссии;

3) подписывает протоколы заседания Комиссии;

4) организует контроль исполнения решений Комиссии.

16. Секретарь Комиссии:

1) проверяет комплектность приложенных к заявлению документов;

2) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;

3) оповещает членов Комиссии о проведении заседания не позднее чем за три дня до начала заседания;

4) доводит до членов Комиссии материалы, представленные организациями, подавшей заявление о предоставлении субсидии;

5) ведет протокол заседания Комиссии;

17. Члены Комиссии:

1) изучают представленные материалы до заседания Комиссии;

2) вносят предложения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидий.

18. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

19. Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях без права замены.

В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.



20. В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) секретаря комиссии его обязанности по поручению председателя комиссии исполняет один из членов комиссии.

21. По результатам рассмотрения документов, представленных для получения субсидии, Комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении субсидии и о сумме субсидии;
- 2) об отказе в предоставлении субсидии.

22. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

23. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании.

24. Основаниями отказа в предоставлении субсидий являются:

- 1) несоответствие получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 9 настоящего порядка;
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 10 настоящего порядка;
- 3) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, указанным в пункте 10 настоящего порядка;
- 4) предоставление получателем субсидий заведомо ложной либо недостоверной информации;

25. В случае невозможности предоставления субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, субсидия предоставляется без повторного направления документов в очередном финансовом году.

26. После принятия комиссией решения о предоставлении субсидии между Администрацией и получателем субсидии заключается Соглашение.

Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет подготовку проекта Соглашения и направляет его получателю субсидии для подписания.

Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней с даты получения проекта Соглашения подписывает два экземпляра Соглашения и направляет их в Администрацию.

27. Получатель субсидии признается уклонившимся от заключения Соглашения в случае, если в срок, указанный в абзаце третьем пункта 26 настоящего порядка, оно не направило в Администрацию проект Соглашения, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени получателя субсидии.

28. При реорганизации получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о не исполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Сысер'tского городского округа.

29. Оценка эффективности предоставления субсидии осуществляется Администрацией на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых получателем субсидии значений результатов предоставления субсидии по итогам отчетного финансового года.

30. Результатом предоставления субсидии является достижение к 31 декабря отчетного финансового года стопроцентной реализации показателя (показателей), установленных в Соглашении в соответствии с показателем (показателями), определенными муниципальной программой.

31. При заключении Соглашения получатель субсидии подтверждает согласие на осуществление Администрацией в отношении него проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок Финансовый управлением Администрации, в соответствии со статьями 268.1 и 269.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

32. Получателю субсидии запрещается приобретение иностранной валюты за счет полученных средств субсидии.

33. Администрация осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет (лицевой счет) открытый получателем субсидии в Финансовом управлении Администрации.

34. Остаток субсидии, не израсходованный на 31 декабря текущего финансового года, подлежит возврату в бюджет Сысер'tского городского округа не позднее 25 января года, следующего за годом предоставления субсидии.

35. Несоблюдение получателем субсидии срока возврата неизрасходованного остатка субсидии, указанного в пункте 36 настоящего порядка, является основанием для принятия Администрацией мер по взысканию подлежащих возврату в бюджет Сысер'tского городского округа средств субсидии в судебном порядке.

36. Получатель субсидии ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и до 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, представляет в Администрацию отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии и значения (значений) показателя (показателей), необходимого (необходимых) для достижения результатов предоставления субсидии, и отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия (далее - отчеты), по формам, определенным Соглашением.

37. Администрация вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности (при необходимости).

38. Контроль за соблюдением получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется Администрацией.

Администрация проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значений результата предоставления субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольной точки), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

Администрация после представления получателем субсидии отчета, согласно приложения № 3 к настоящему порядку, а также по иным основаниям, предусмотренным Соглашением, проводит обязательные проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 32 настоящего порядка.

При выявлении Администрацией нарушений порядка и условий предоставления субсидии материалы проверок направляются в Финансовое управление Администрации.

Субсидия подлежит возврату в местный бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования Администрации о возврате субсидии.

Требование о возврате средств субсидии направляется Администрацией в течение 15 рабочих дней со дня выявления нарушений порядка и условий предоставления субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части четвертой настоящего пункта, Администрация принимает меры по взысканию подлежащих возврату в местный бюджет средств субсидии в судебном порядке.

39. Контроль в отношении получателя субсидии также осуществляется органами муниципальной финансового контроля Сысер'tского городского округа в соответствии со статьями 268.1 и 269.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании ежегодных планов контрольных мероприятий и при наличии оснований во внеплановом порядке.

**Приложение № 1
к порядку предоставления из
местного бюджета субсидий на
возмещение затрат по ремонту и
содержанию гидротехнических
сооружений, находящихся в
собственности Сысертского
городского округа, переданных в
хозяйственное ведение**

Форма

Заявление о предоставлении субсидии

(наименование получателя субсидии, ИНН, КПП, адрес)

в соответствии с Порядком предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сысертского городского округа, переданных в хозяйственное ведение просит предоставить субсидию в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

в целях _____
(целевое назначение субсидии)

Приложение:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;
- 7) _____;

Достоверность представленных сведений подтверждаем.

Руководитель _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

**Приложение № 2
к порядку предоставления из
местного бюджета субсидий на
возмещение затрат по ремонту и
содержанию гидротехнических
сооружений, находящихся в
собственности Сысертского
городского округа, переданных в
хозяйственное ведение**

Форма

Справка о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из бюджета Сысертского городского округа в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на «__» _____ 20__ года

Наименование Получателя _____

Наименование средств, предоставленных из бюджета Сысертского городского округа	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, в соответствии с которым получателю субсидий предоставлены средства из бюджета Сысертского городского округа				Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем средств бюджета Сысертского городского округа и получателем субсидий на предоставление из бюджета Сысертского городского округа средств				Договоры (контракты), заключенные получателем субсидий в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)					
	вид	дата	номер	цели предоставления	вид	дата	сумма, тыс. руб.	из них имеется задолженность		вид	дата	сумма, тыс. руб.	из них имеется задолженность	
								всего	в том числе просроченная				всего	в том числе просроченная

(должность руководителя Получателя (уполномоченного лица) (подпись) (инициалы и фамилия)

(должность исполнителя) (подпись) (инициалы и фамилия)

«__» _____ года



**Приложение № 3
к порядку предоставления из
местного бюджета субсидий на
возмещение затрат по ремонту и
содержанию гидротехнических
сооружений, находящихся в
собственности Сыертского
городского округа, переданных в
хозяйственное ведение**

Форма

Отчет об использовании субсидий бюджета Сыертского городского округа на возмещение затрат по ремонту и содержанию гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Сыертского городского округа и переданных в хозяйственное ведение за _____ 20__ г.

(наименование получателя субсидии)

Наименование мероприятия, объекта	Способ выполнения работ (подрядный, хозяйственный)	Сметная стоимость, руб.	Размер субсидий, предоставленных из бюджета Сыертского городского округа	Фактически освоено в отчетном периоде, руб.		
				Всего:	Собственные средства	Бюджет Сыертского городского округа

Руководитель _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (инициалы и фамилия)

М.П.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2024 № 2158-ПА**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сыертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭК» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, согласно договору от 29.05.2023 № 25828-3/66-01-0071192/2023 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации, обоснование необходимости установления публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод к жилым домам по ул. Сергея Насобина, Туристическая, п. Бобровский», находящегося в границах Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 2594 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, площадью 7156 кв.м, с видом разрешенного использования – ведение дачного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: область Свердловская, район Сыертский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.



4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭК».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Акционерному обществу «ГАЗЭК»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307001:1447;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках в соответствии с законодательством;

5) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И.Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2024 № 2159-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:1802, на основании счета на оплату от 03.04.2023 № 5400067049 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.05.2024 № 19 (879), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Оранжевая от ТП-73261 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерт, ул. Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1785) (0,23 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерт Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении части земельного участка, площадью 317,54 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901016:1802, площадью 4399 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерт, улица Тимирязева.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Оранжевая от ТП-73261 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерт, ул. Тимирязева, К/№ 66:25:2901016:1785) (0,23 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.



5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901016:1802;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Д.И. Тимошенко.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сыертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 07.06.2024 № 2164-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.11.2021 № 2646 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Сыертского городского округа от 29.11.2021 № 2646 «Об установлении публичного сервитута», заменив по тексту постановления слова «открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в соответствующем падеже словами «публичное акционерное общество «Россети Урал» в соответствующем падеже.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Глава Сыертского
городского округа**

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2024 № 2168-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1945, 66:25:2702001:2637, части единого земельного пользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании счета на оплату от 21.09.2023 ТП 5400071130 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsyert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,

на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отвлечения от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 1919 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 16 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 519 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:1945, площадью 104375 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, микрорайон «Адажио»;

3) части земельного участка, площадью 407 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2702001:2637, площадью 7329 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, Сысертский городской округ;

4) части единого землепользования, площадью 937 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1090629964 кв.м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район. Согласно Акту натурного технического обследования лесного участка от 18.03.2024 № 9, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысертское лесничество», часть единого землепользования находится на территории Сысертского лесничества, Сысертского участкового лесничества Сысертском участке в эксплуатационных лесах, в квартале № 29 (часть выдела 18, 21).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090629964

Площадь части земельного участка (кв.м)	937
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594494,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,01
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,49
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли населенных пунктов»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	16
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,99
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	48,51
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:



«Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Кашино ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72593. КТП-72593. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-72593 с установкой узла учета (электрооборудование ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сыертский р-н, К/№ 66:25:2702001:2673) (0,1 МВА, 0,27 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:1945, 66:25:2702001:2637;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем

3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2024 № 2169-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибирияка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0307001, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:235, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:161, 66:25:0307001:150, 66:25:0307004:348, 66:25:0307001:153, частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:93 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:5, 66:25:0306003:4), 66:25:0000000:80 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22), на которых планируется реконструировать объект электросетевого хозяйства на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.11.2023 № 8000011524, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сыертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сыертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС Волна-Патруши, ВЛ 10 кВ ПС Волна-РП 7130-1, ВЛ 10 кВ ПС Волна-РП 7130-2, ВЛ 10 кВ ПС Волна-Бородулино, входящих в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110/10 кВ (перестройка ЛЭП 10 кВ проходящих через земельные участки с К/№ 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:268) (4,4 км)», находящегося в границах Сыертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 3305 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0307001, площадью 1 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сыертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 472 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0306003:235, площадью 149999 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский район;

3) частей единого землепользования, площадью 111 кв.м и 134 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:93 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:5, 66:25:0306003:4), площадью 3559807 кв.м, с видом разрешен-

ного использования - автомобильный транспорт, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 891 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:2, площадью 300201 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1470 м на юго-запад от села Патруши;

5) части земельного участка, площадью 967 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:161, площадью 70864 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) частей единого землепользования, площадью 51 кв.м и 51 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:80 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22), площадью 114500 кв.м, с видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка, площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:150, площадью 344 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка, площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307004:348, площадью 139229 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка, площадью 14 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0307001:153, площадью 1321 кв.м, с видом разрешенного использования - склады, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0307001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	0,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,94
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее

6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТ-МО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция ВЛ 10 кВ ПС Волна -Патруши, ВЛ 10 кВ ПС Волна -РП 7130-1, ВЛ 10 кВ ПС Волна-РП 7130-2, ВЛ 10 кВ ПС Волна-Бородулино, входящих в электросетевой комплекс подстанции «Волна» 110/10 кВ (переустройство ЛЭП 10 кВ проходящих через земельные участки с К/№ 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:268) (4,4 км) не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципальной казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте



Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:235, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:161, 66:25:0307001:150, 66:25:0307004:348, 66:25:0307001:153, частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:93 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:5, 66:25:0306003:4), 66:25:0000000:80 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:0307001:6, 66:25:0307004:22);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и частях земельных участков, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2024 № 2170-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута на землях кадастрового квартала 66:25:1307015, части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307015:5, на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании счетов на оплату от 23.11.2021 ТП 5400057644, от 11.11.2021 ТП 5400057484 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsyserg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 10 кВ от ТП-76133 до ТП-72529. ТП-72529. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-72529 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, СНТ «Химмашевец-15», К/№ 66:25:1307012:129, 66:25:1307012:123) (0,93 км; 0,16 МВА; 2 т.у.)», находящегося в границах Сысертского городского округа Свердловской области, расположенного на территории Сысертского лесничества Центрального участкового лесничества урочища Земли запаса урочище «Кадниковское» в квартале 27 (часть выдела 10) в защитных лесах: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах (согласно Акту натурального технического обследования лесного участка № 7, подготовленному государственному казенному учреждению Свердловской области «Сысертское лесничество»), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 856 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1307015, площадью 265 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 591 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1307015:5, площадью 40745 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307015:5, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	40745
Площадь части земельного участка (кв.м)	591
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	116123,25
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,17
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	8,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1307015, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям лесного фонда	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли лесного фонда»	209,32
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	265
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	5,55
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	271,95
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	280,28
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от ТП-76133 до ТП-72529. ТП-72529. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-72529 с установкой уз-

лов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, СНТ «Химмашевец-15», К/№ 66:25:1307012:129, 66:25:1307012:123) (0,93 км; 0,16 МВА; 2 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и части земельных участков в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 10.06.2024 № 2172-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публично-



го сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, 66:25:3614001, частей единых землепользований с кадастровым номером 66:25:0000000:305 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:79, 66:25:3614001:53), 66:25:0000000:351 (входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:58, 66:25:3614001:21), частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:336, 66:25:3614004:335, 66:25:3614004:206, на которых планируется строительство объекта электросетевого хозяйства на основании договора от 11.02.2019 № 5400039817 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 23.05.2024 № 20 (880), на официальном сайте Сысер'tского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 кВ Космаково на СТП-7989 Лесник, СТП-7989 Лесник, ВЛ 0,4 кВ Лесная (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысер'tский район, К/№: 66:25:3614004:209) (0,025 МВА; 2,08 км)», находящегося в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области (частично располагается в лесах Сысер'tского лесничества Центрального участкового лесничества урочища КСП «Щелкунский» в квартале 21 (части выделов 1, 29, 32, 44, 45, 59)), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 7331 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, площадью 90 кв.м и 66:25:3614001, площадью 52 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысер'tского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 553 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:305, входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:79 (площадь 405 кв.м), 66:25:3614001:53 (площадь 148 кв.м), площадью 16883387 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район;

3) части земельного участка, площадью 790 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:336, площадью 35863 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район;

4) части земельного участка, площадью 90 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:335, площадью 28110 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская об-

ласть, Сысер'tский район;

5) части земельного участка, площадью 1769 кв.м, с кадастровым номером 66:25:3614004:206, площадью 119453 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, примерно в 1,9 км восточнее деревни Космакова (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысер'tское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 1769 кв.м);

6) части единого землепользования, площадью 3987 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:351, входящие кадастровые номера земельных участков: 66:25:3614004:58 (площадь 3673 кв.м), 66:25:3614001:21 (площадь 314 кв.м), площадью 66765220 кв.м, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район (согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 2, подготовленному государственным казенным учреждением Свердловской области «Сысер'tское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 3206 кв.м).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:206, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	119453
Площадь части земельного участка (кв.м)	1769
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	340441,05
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,50
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24,50
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:351, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	66764777
Площадь части земельного участка (кв.м)	3206
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	189613224,8
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,91
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	44,59

Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	69,09
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:3614004, 66:25:3614001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	142
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	8,28
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	405,72
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого земельного пользования с кадастровым номером 66:25:0000000:305	
Площадь земельного участка (кв.м)	16883387
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	47948819,08
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7,84
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	413,56
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации

Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Космаково от ПС 35/10 кВ Космаково на СТП-7989 Лесник, СТП-7989 Лесник, ВЛ 0,4 кВ Лесная (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, К/№: 66:25:3614004:209) (0,025 МВА; 2,08 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- 2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:336, 66:25:3614004:335;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем

3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публич-



ный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер't-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысер'tского городского округа

Д.А. Нисковских

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 15 июля 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, деревня Большое Седельниково.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –992 кв.м. (Приложение № 1)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 16 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 206), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Посредством почтового отправления заявления направляются по адресу: 624022, ул. Ленина, 35, г. Сысер'tь, Свердловская область, Администрация Сысер'tского городского округа.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 15 июля 2024 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Российская Федерация, Свердловская область, Сысер'tский городской округ, село Бородулино.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет –600 кв.м. (Приложение № 2)

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru; 3) по адресу г. Сысер'tь, ул. Ленина, д.35, каб.16 в рабочие дни: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет